

CATASTROS A TRAVES DE GIS OPEN SOURCE WEB

GIS OPEN SOURCE WEB (GOSW): Sistema de Información Geográfica en software libre operado a través de Internet, desde cualquier dispositivo (Smartphone, Tablet, Laptop, PC, etc.), también puede ser operado únicamente en una intranet.

El análisis, la planificación, la ejecución y realizar el seguimiento y control de los catastros es un trabajo laborioso y de suma importancia, por ello realizo los servicios de:

- a) Estudios de Pre Inversión (SNIP)
- b) Proyectos de Inversión
- c) Asesoría, análisis y planificación
- d) Desarrollo y programación
- e) Integración y transformación de datos
- f) Capacitación, ejecución y supervisión

1 CATASTRO TECNICO PARA EPS

SEDALIB S.A. es la cuarta EPS a nivel de país, con más de 150,000 conexiones de agua. En el año 2008 se inició las actividades del catastro técnico, y fue la primera EPS en el país en desarrollar un CATASTRO TECNICO DE REDES DE AGUA Y ALCANTARILLADO A TRAVES DE UN GIS OPEN SOURCE WEB.

En base a otros trabajos y experiencias realizadas, se ha obtenido los costos aproximados siguientes:

COSTO CATASTRO TECNICO POR HECTAREA			
AREA DE LA ZONA			
	<	50	3,200
50	≥ y <	500	2,900
500	≥ y <	1,000	2,200
1,000	≥ y <	2,500	1,800
2,500	≥		1,200

2 CATASTRO PARA MUNICIPALIDADES QUE OPERAN SISTEMAS DE SANEAMIENTO

Durante los años 2008 y 2009, se licitaron a nivel de país una serie de catastros urbanos. La mayoría de trabajos consistieron en una actualización de los planos de AutoCAD y sus bases de datos (algunas bases operadas en Excel y otras bases en programas preparados para el caso). Visité unas 15 Municipalidades, apreciándose este tipo de trabajo, y en ninguna de ellas realizaron un GIS. De acuerdo a la información del SEACE, el costo promedio que pagaron los municipios por este trabajo fue de S/. 65.00 Soles + IGV, por vivienda.

COSTO CATASTRO URBANO POR VIVIENDA			
INCLUYE MODULO DE RENTAS Y AGUA			
200	≥ y <	1,000	125.00
1,000	≥ y <	3,000	100.00
3,000	≥ y <	5,000	80.00
5,000	≥ y <	10,000	70.00
10,000	≥		65.00

NOTAS:

- Los costos no incluyen impuestos de Ley y pueden variar, dependiendo de la información de la institución.
- El trabajo final incluye el GIS OPEN SOURCE WEB
- **Los costos pueden sufrir variaciones sin previo aviso**